

NAVE EN RENTA DE 2212 + 196 M2

Ubicación: Parque Martel 1 Santa Catarina, sobre carretera a Saltillo;

Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/FK3RRcK3RymBbQ7j7>

Video: <https://youtu.be/gtN0qAqQOhA>

NAVE: 2212 m2 (23,809 ft2) OFICINAS: 196 m2 en 2 niveles
TERRENO: 2750 M2

ANDENES: 1 nivelador Merik 25000 lbs

RAMPA: de concreto con cortina metálica de 4.5 mts

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 10

ALTURA LIBRE 10 mts

TECHO: Estructura metálica con lámina cal. 24 engargolada
Aislante fibra de vidrio de 3" de espesor

MUROS PERIMETRALES: Loza de concreto de 200 KG/CM
prefabricado de concreto de FC=200 Kg/CM2.

Ventanas en todo el perímetro del edificio

PISO DE CONCRETO

HIGH DOCK, Losa de 15 cms. de espesor F'C=300 kgs/cm2
con fibra, Control de grietas y juntas frías

VENTAJAS ADICIONALES

Reja de acero en frente

Ventilador de gravedad, tipo cumbre al centro.

Cortinas metálicas flotantes para andenes de carga.

Rampa de acceso directo a Nave con reja de entrada.

ILUMINACION

Sistema de iluminación con lámparas ahorradoras

OFICINAS de 196 m2

Pisos de loseta cerámica

Muros de tablaroca, Cielo falso suspensión visible

Ventanearía de aluminio, cristal 6 mm, Clima central y calefacción

Lámparas empotradas en cielo falso

Preparación para voz, datos y alarma

JARDINERIA

Palmeras y arbustos sobre piedra bola

INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

Servicio de agua y drenaje sanitario

Fuerza eléctrica hasta 500 kva, Alumbrado exterior

Calles amplias y dos accesos al parque, Seguridad 24 horas

REQUISITOS:

PRECIO \$120 x m2 (TOTAL 2408 M2)

UN MES DE DEPÓSITO

CONTRATO MINIMO: TRES AÑOS

SEGURO DE EDIFICIO Y RESPONSABILIDAD CIVIL

AVAL CON PROPIEDADES EN MONTERREY, O FIANZA,

CUBRIR CUOTA DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE

DISPONIBLE EN ENERO 2026

