

## BODEGA EN RENTA DE 1276 M2

Ubicación: Parque Martel Santa Catarina 2,  
sobre Antiguo Camino a villa de Garcia  
**Google maps: 25.705898,-100.490737**

**NAVE: 1276 m2 (13734.75 ft2) OFICINAS: Build to suit**  
**TERENO: 1800 M2**

ANDENES: 1 andenes con nivelador Merik 30000 lbs  
RAMPA: 1 de concreto con cortina metálica de 4.5 mts  
CAJONES DE ESTAC: 11 cajones  
ALTURA LIBR: minima 9 mts, máxima 12 mts  
TECHO: Estructura metálica con lámina cal. 24 engargolada  
Aislante fibra de vidrio de 3" de espesor  
MUROS PERIMETRALES: Loza de concreto de 200 KG/CM  
Ventanas en todo el perímetro del edificio  
Louvers de aluminio alrededor del edificio  
PISO DE CONCRETO  
Loza de 15 cms. de espesor F'C=250 kgs/cm2  
con fibra ,Control de grietas y juntas frías

### VENTAJAS ADICIONALES

Cortinas metálicas flotantes para andenes de carga.  
Rampa de acceso directo a Nave con reja.  
Cercano a Heb, Soriana, Hotel City express,  
ILUMINACION  
Sistema de iluminación con lámparas led  
OFICINAS (se cotizan por separado)  
Pisos de Porcelanato  
Muros de tablaroca, Cielo falso suspensión visible  
Ventanería de aluminio, cristal 6 mm.  
Mini splits con calefacción  
Lámparas Led empotradas en cielo falso  
Preparación para voz, datos y alarma  
JARDINERIA  
Palmeras y arbustos sobre piedra bola

### INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

Servicio de agua y drenaje sanitario  
Fuerza eléctrica hasta 500 kva  
Alumbrado exterior  
Calles amplias y dos accesos al parque  
Seguridad 24 horas



### REQUISITOS:

PRECIO **\$66.00** x m2 y UN MES DE DEPOSITO  
CONTRATO MINIMO: TRES AÑOS  
SEGURO DE EDIFICIO Y RESPONSABILIDAD CIVIL  
AVAL CON PROPIEDADES EN MONTERREY O FIANZA  
CUBRIR CUOTA DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE

