

## BODEGA EN RENTA SANTA CATARINA

Ubicación: Parque Martel 1 Santa Catarina, sobre carretera a saltillo, frente a la puerta de monterrey  
<https://goo.gl/maps/wrBHQa4dDR3wEfeG7>

NAVE: **1050 m2** OFICINAS: **80 m2** en un nivel, TERRENO: **1578 M2**

ANDENES :1 nivelador Merik 25000 lbs RAMPA: de concreto con cortina metálica de 4.5 mts

CAJONES DE ESTAC: 11

ALTURA LIBRE 10 mts

TECHO: Estructura metálica con lámina cal. 24 engargolada

Aislante fibra de vidrio de 3" de espesor

MUROS PERIMETRALES: Loza de concreto de 200 KG/CM prefabricado de concreto de FC=250 Kg/CM2.

Ventanas en todo el perímetro del edificio

PISO DE CONCRETO

Loza de 15 cms. de espesor F'C=300 kgs/cm2

con fibra ,Control de grietas y juntas frías

VENTAJAS ADICIONALES

Reja de acero en frente

Ventilador de gravedad, tipo cumbre al centro.

Cortinas metálicas flotantes para andenes de carga.

Rampa de acceso directo a Nave con reja de entrada.

ILUMINACION

Sistema de iluminación con lámparas (400 watts )

OFICINAS (se cotizan por separado según requerimientos)

Pisos de loseta cerámica

Muros de tablaroca

Cielo falso suspensión visible

Ventanearía de aluminio, cristal 6 mm.

Clima central y calefacción

Lámparas empotradas en cielo falso

Preparación para voz, datos y alarma

JARDINERIA

Palmeras y arbustos sobre piedra bola

INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

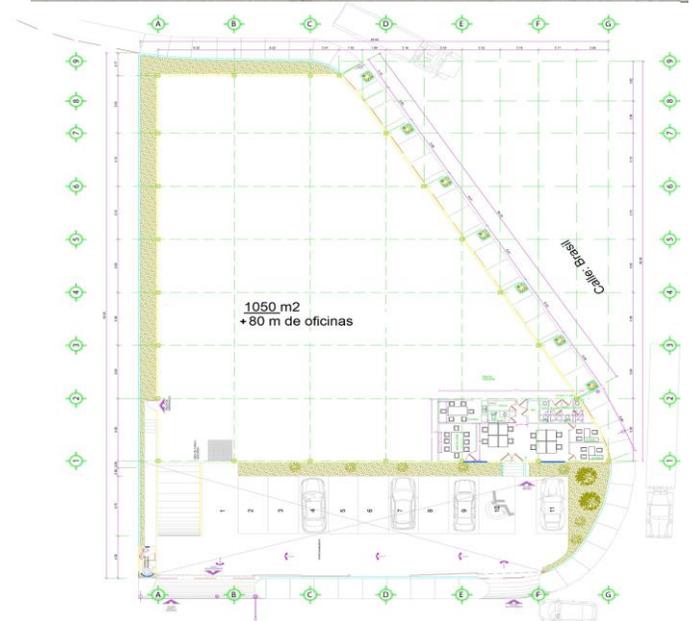
Servicio de agua y drenaje sanitario

Fuerza eléctrica hasta 500 kva

Alumbrado exterior

Calles amplias y dos accesos al parque

Seguridad 24 horas



### REQUISITOS:

PRECIO **\$108.00** x (1050 + 80 m2)

UN MES DE DEPOSITO

CONTRATO MINIMO: TRES AÑOS

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

AVAL CON PROPIEDADES EN MONTERREY, O FIANZA,

CUBRIR CUOTA DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE: **\$1,418.40**

