

NAVE INDUSTRIAL EN RENTA, DE 1276 M2

Ubicación: Parque Martel 2 Santa Catarina, N.L.
sobre Antiguo Camino a villa de Garcia

Ubicación: <https://goo.gl/maps/GkqShy1XqxzobGD29>

Video: https://youtu.be/DLR0jX07x_o

NAVE: 1276 m² (13734.75 ft²) HIGH DOCK A 1.20 MTS
OFICINAS: Build to suit TERRENO: 1800 M²



ANDENES: 1 andenes con nivelador Merik 30000 lbs
RAMPA: 1 de concreto con cortina metálica de 4.5 mts
CAJONES DE ESTAC: 11 cajones
ALTURA LIBR: minima 9 mts, máxima 12 mts
TECHO: Estructura metálica con lámina cal. 24 engargolada
Aislante fibra de vidrio de 3" de espesor
MUROS PERIMETRALES: Loza de concreto de 200 KG/CM
Ventanas en todo el perímetro del edificio
Louvers de aluminio alrededor del edificio
PISO DE CONCRETO
Firmes de 15 cms. de espesor F'C=250 kgs/cm²
armados con varilla 3/4" y juntas frías

VENTAJAS ADICIONALES

Cortinas metálicas flotantes para andenes de carga.

Rampa de acceso directo a Nave con reja.

Cercano a Heb, Soriana, Hotel City express,

ILUMINACION

Sistema de iluminación con lámparas led

OFICINAS (se cotizan por separado)

Pisos de Porcelanato

Muros de tablaroca, Cielo falso suspensión visible

Ventanería de aluminio, cristal 6 mm.

Mini splits con calefacción

Lámparas Led empotradas en cielo falso

Preparación para voz, datos y alarma

JARDINERIA

Palmeras y arbustos sobre piedra bola



INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

Servicio de agua y drenaje sanitario

Fuerza eléctrica hasta 500 kva

Alumbrado exterior

Calles amplias y dos accesos al parque

Seguridad 24 horas

REQUISITOS:

PRECIO \$75.00 x m² y UN MES DE DEPOSITO

CONTRATO MINIMO: TRES AÑOS

SEGURO DE EDIFICIO Y RESPONSABILIDAD CIVIL

AVAL CON PROPIEDADES EN MONTERREY O FIANZA

CUBRIR CUOTA DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE

